



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 02 JUILLET 2026 09:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSEE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0245	LOUNKAN Thierry Basile M.	SENOU KOUVLEGLO Wilfried AZANGNADJI Raymond SASSE Marcelline			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378	HERITIERS DU FEU BODJRENOU RAYMOND	AGBODJAN Geoffrey DJOMATIN Adrien			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0404	Comité Acquéreurs D'Agondji - Kpévi	HOUNDJO Hermann GOMEZ Gérard			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0483	OLOUFADE Parfait	MENSAH Serge	DOSSOU YOVO Tabana Amandine		Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour les conseils absents
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501	ATANNON Théophile	DANSOU Germain			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0588	ALOUGBIN Aminatou	GBETCHEDJI Coffi Lazare AHEHINNOU Arnaud SOGLO Hyppolyte CODJO Pierre La Commune De Cotonou			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0681	SUCCESSION DE FEU POSSET Raphaël	SENOU Isidore			Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0708	BAMENOU Gbedey Médard GODONOU Yebe	SUCCESSION HOUNDETON HUBERT HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI VODOUNON Paul VODONOU Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUEMBE ... OLORY Charly AKONDE A ZOUNKPEWANDJI	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENOU	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi			Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0834	LA SUCCESSION HOUNGA ADJIOLÉ HOUNHOUI Modeste	DAVID Arouna ALESSOU Calixte YETIN François ADOMOU Janvier			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sèmè Kpodji Cabinet Du Géomètre			Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1036	GBEGBEDJI Eloi	Héritiers De Feu ZOGBEHINTO Mahinou ADJINAKOU Albert L'ANDF OGOULOLA Damienne			Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1094	SODJI Benjamin Comlan	KPOHINTO Albert		confirmation	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise de la parcelle litigieuse
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1125	DOSSOU Eugénie Yeyinon	AGUEMON Georges			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour les répliques de la SCPA A & C
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187	LASSISSI Rissikatou	AKODETIN Odou AKODETIN Zinsou AKODETIN Célestine			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces entre les parties et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux parties d'assurer communication de leurs pièces à la mairie de Cotonou
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2187	ZOHOU Rémy	EDJIGLELE Gandoto DE DRAVO Albertine Sidoine LAOUROU Grégoire	Commune D'abomey Calavi		Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , pour les observations de la mairie et à défaut pour le rapport de clôture
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3945	AHOUANJINO Prosper	HOUNKPÈ Aristide HOUNKPÈ Hélène HOUNKPÈ Urbain			Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur les écritures de HOUNKPE Adjimon

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4421	HÉRITIERS DE FEU GBETIE HOUNTO PASCAL	ALIDE Léon			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et à défaut pour aviser de son changement
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocètien			Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2563	OBA-OKE Emmanuel	OGOUBAYE Bertrand AYIHOUE Koffi Simon			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les observations de leur conseil, Me MAFON

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0018	AKODJINOU Mahougnon	MAIRIE DE PORTO-NOVO 1		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0057	KOUGBE S. Isaac	HOUDEGBE Brice HOUDEGBE Louis ZANNOU N.N. Guillaume		Requête aux fins de confirmations de propriété foncière	Renvoi Ferme : 15 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoulkarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour les observations de la SCPA POGNON & Associés sur l'expertise
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0259	D'ALMEIDA Richard	Société HAZIEL SCI		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0310	AHOTONGBE H. Antonin Félix	ANANOUNON Anicet		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0382	GOUSSANOU Prosper Raymond	TELLA Bassitou		Dénonciation de titre foncier et plainte pour usurpation et occupation de parcelle	Délibéré rabattu : 16 juillet 2026
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOUSSI Raimi DAGOUSSI Boniface DAGOUSSI Saibou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour DAGOUSSI Raïmi absent, pour lui assurer communication déposées à l'audience de ce jour et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038	ZINSOU Mahukpégo Thomas	DJOÏ Barthélemy		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec déguerpissement comportant signification de pièces	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire Innocent DJOÏ pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1247	AHEHEHINNOU Pélagie	NONGBEDJI Léocadie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1286	BOLADJI Y.r Honorine	KODJO Samuel GNANSUNOU Laurent GNANSUNOU Candide NANKOU Roland KODJO Pascal KPANOU Agossou KODJO D. Cheguiin GNANSOUNOU Roland BONOU Félix AGOSSOU Laurent CODJO Anselme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23- 07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer NAKOU Laurent et BOTON Maurice à la diligence de la demanderesse et de Anselme CODJO et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0036	HADONOU K. Bienvenu	HESSOU Mewassè AGBOSSOU LOKO Albert HOUNDJO Ernest		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0125	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBIME AGBODRANFO	ADOUSSO Marc A. Codjo		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception du défendeur et pour les débats
36.	CSAF/CPI/RG/2026/0482	DOSSOU YOVO Sourou Maurice	AIKPA Alphonse SOCIETE KARIM 24 AGBOTON Albertine CS PETIT POU CET POISSON Emile DESSOU Josephine OSSENI Marouf MEIDEROS François Charles SEIDOU Pascaline		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par les défendeurs et pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

02/07/2026 14:48